



AccèsCité **En Ligne**

Procédure d'utilisation de l'Unité d'évaluation en ligne Accès du citoyen



www.pgsolutions.com

Préparée par
Service à la clientèle

Avril 2013

1. PRÉSENTATION DU PORTAIL

1.1. ACCÈS PUBLIC / CITOYENS

La partie accessible par les citoyens permet de consulter gratuitement le rôle d'évaluation. Il est possible de faire des recherches par :

- l'adresse,
- le cadastre,
- le cadastre rénové,
- le matricule,
- les terrains vacants.

Note : Les citoyens accèdent à l'Unité d'évaluation en ligne à partir d'un lien sur le site web de la ville.

MODULE DE RECHERCHE

Le citoyen peut effectuer ses recherches à partir de l'un des types de recherches suivants :



English

Sélectionner le type de recherche

Recherche par adresse

Recherche par cadastre

Recherche par cadastre rénové

Recherche par matricule

Recherche de terrains vacants

Étape suivante

1.1.1. Recherche par adresse

Après avoir sélectionné le type de recherche, passer à l'étape suivante, saisir le numéro civique et sélectionner à l'aide du menu déroulant la rue concernée. Il faut ensuite entrer les caractères du cryptogramme de sécurité dans la case et cliquer sur Rechercher.

Entrer vos critères de recherche

Numéro civique	<input type="text"/>
Suffixe du numéro civique	<input type="text"/>
Rue	235 (ARR) (ROUTE) <input type="button" value="v"/>
Appartement	<input type="text"/>

Vérification de sécurité

LFCEH

Note : Il n'est pas possible de faire une recherche par rue, le citoyen doit connaître au minimum l'adresse, le cadastre, le cadastre rénové ou le matricule.

1.1.2. Recherche par cadastre ou cadastre rénové

Après avoir sélectionné le type de recherche, passer à l'étape suivante, saisir l'un des critères disponibles, par exemple le numéro de lot (ou à l'aide du menu déroulant). Il faut ensuite entrer les caractères du cryptogramme de sécurité dans la case et cliquer sur Rechercher.

Entrer vos critères de recherche

Partie	<input type="button" value="v"/>
Lot	.D.C <input type="button" value="v"/>
Subdivision	<input type="button" value="v"/>
Canton	<input type="button" value="v"/>
Rang	<input type="button" value="v"/>
Paroisse cadastrale	<input type="button" value="v"/>

Vérification de sécurité

FGGXN

Entrer vos critères de recherche

Lot rénové

1.1.3. Recherche par matricule

Après avoir sélectionné le type de recherche, passer à l'étape suivante et saisir le numéro matricule désiré. Il faut ensuite entrer les caractères du cryptogramme de sécurité dans la case et cliquer sur Rechercher.

Entrer vos critères de recherche

Matricule -----

ER2NX

Vérification de sécurité

Rechercher

1.1.4. Recherche par terrains vacants

Après avoir sélectionné le type de recherche, passer à l'étape suivante et choisir la rue désirée dans la liste déroulante. Il faut ensuite entrer les caractères du cryptogramme de sécurité dans la case et cliquer sur Rechercher.

Entrer vos critères de recherche

Rue

TRP4L

Vérification de sécurité

Rechercher


1.1.5. La fiche du rôle d'évaluation

Peu importe le critère de recherche effectué, la fiche du rôle d'évaluation s'affichera ainsi :

À la page 1 : Le rôle d'évaluation foncière.

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de: **Saint-Colomban**
en vigueur pour les exercices financiers **2010, 2011 et 2012**



1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: -
Adresse: **CHEMIN DE LA RIVIERE-DU-NORD**
Numéro du lot: **2078001**
Matricule: **4962-80-4920-0-000-0000**
Utilisation prédominante: **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage: **0111**
Dossier n°:

2. Propriétaire

Nom: **GAETANE CAMPAGNA**
Adresse postale: **2240 RUE BRAHMS, LAVAL QC H7S 1T4**
Date d'inscription au rôle: **2003-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

<u>Caractéristiques du terrain</u>		<u>Caractéristiques du bâtiment principal</u>	
Mesure frontale:	51.82 m	Nombre d'étages:	
Superficie:	1 579.40 m²	Année de construction:	0000
		Aire d'étages:	
		Genre de construction:	
		Lien physique:	
		Nombre de logements:	
		Nombre de locaux non résidentiels:	
		Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: **2008-07-01**
Valeur du terrain: **100 \$**
Valeur du bâtiment:
Valeur de l'immeuble: **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Résiduelle**


Valeur imposable de l'immeuble: **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative				
	<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alléna</u>
Terrain imposable		100 \$			
Bâtiment imposable		0 \$			
Immeuble imposable		100 \$			

En aucun cas des extraits de ce site ne peuvent être utilisés à des fins de contestation juridique ou de preuve. Seuls les documents émis par le Service du Greffe de la ville et en portant le sceau sont officiels et font preuve de leur contenu.

Date d'impression: **2012-02-22** Date de mise à jour des données : **2012-02-21**

À la page 2 : Les autres renseignements.

Autres renseignements							
Municipalité de:		Saint-Colomban					
Matricule		4962-80-4920-0-000-0000					
Rôle d'évaluation foncière (courant)				Date effective:	2010-01-01	Date du marché:	2008-07-01
Valeur uniformisée:	111 \$		Facteur comparatif:		1.11		
Proportion médiane:	90%						
Valeur uniformisée pour mutation:	111 \$		Facteur comparatif pour mutation:		1.11		
Rôle d'évaluation foncière 2007 - 2009 (antérieur)				Date effective:	2007-01-01	Date du marché:	2005-07-01
	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Facteur comparatif	Proportion médiane:	
Imposable	100 \$	0 \$	100 \$	118 \$	1.18	85%	
Non-imposable	0 \$	0 \$	0 \$	Valeur uniformisée pour mutation		Facteur comparatif	
Total	100 \$	0 \$	100 \$	118 \$		1.18	
Cadastré(s) non rénové(s)							
Partie	Lot	Subdivision	Canton	Rang	Paroisse cadastrale		
	79	8					
Zone(s)							
N1-102							